

AFT

# La vie de château

L'entreprise rouennaise AFT, des géomètres experts, particulièrement spécialisés dans la sauvegarde du patrimoine, vient de réaliser un chantier d'exception, la documentation exhaustive du château de Versailles.

AFT ne cesse de repousser les murs de la profession de géomètre expert. L'entreprise de Sébastien Varéa a donné une nouvelle dimension au principe de «garant de la juste mesure» qui est la base et la fierté du métier, pour lui greffer des technologies modernes de numérisation et s'impliquer dans la documentation patrimoniale et culturelle. Le dernier chantier en date mené par AFT est doublement prestigieux, par son lieu et son commanditaire. C'est en effet dans le cadre du projet Google Art Project que Sébastien Varéa et ses équipes ont investi pendant quatre mois le château de Versailles, l'ont filmé et cartographié sous tous les angles et dans ses moindres détails. La restitution de ces travaux est visible par le public au sein des salles d'expositions permanentes qui permettent d'admirer les évolutions du palais à travers les âges et de visiter virtuellement les grands appartements, la galerie des Glaces, les collections... Une expérience unique pour laquelle le chef d'entreprise n'a pas de mots trop forts : «C'est exceptionnel. Grandiose», s'exclame-t-il en feuilletant l'album photos des travaux. Les pieds dans les fontaines, les caméras sur les toits, les façades en rappel, AFT s'est engagé physiquement à fond dans cette aventure. «Nous sommes un petit cabinet d'une quinzaine de personnes, un très grand nom venu chercher notre expertise, notre sensibilité, c'est une extraordinaire reconnaissance», témoigne Sébastien Varéa, qui estime que la compétence multicarte d'AFT a pesé dans le choix. «Nous sommes capables de manipuler des appareils de haut niveau, d'effectuer les bonnes mesures, mais aussi d'intervenir avec précaution et discernement pour effectuer les justes restitutions». Deux récentes réussites ont participé à la reconnaissance d'AFT et ont attiré l'intérêt de Google. Ce fut d'abord



Pour AFT, le mariage des vieilles pierres et des nouvelles technologies ouvre de vrais horizons.

la numérisation 3D de la tête Maori du Muséum d'Histoire naturelle de Rouen, qui a permis de débloquent une situation juridique compliquée et autorisé la restitution de cet objet à la terre de ses ancêtres. AFT a également authentifié le crâne du roi Henri IV, retrouvé presque par hasard. «Nous avons réalisé une copie numérique qui a permis d'effectuer des relevés morphologiques précis. Ceux-ci ont été comparés au masque de gisant, pour confirmer la réalité de la découverte», explique Sébastien Varéa.

### FOUILLES PRÉVENTIVES

Au-delà de ces trois chantiers très médiatisés, AFT est intervenu pour la sauvegarde de patrimoine à Pompéi (études sur des corps pétrifiés), en Égypte (numérisation de hiéroglyphes à Louxor), au Qatar (développement économique et culturel) en Mongolie (préservation de nécropoles), et aussi en Guadeloupe avec un intéressant travail de restitution de pétroglyphes. Ces dessins symboliques gravés dans la pierre, datant de l'époque précolombienne, tendaient à s'effacer avec

le temps. Les copies ont permis diverses études d'interprétation de ces témoignages d'une culture passée. «Techniquement, nous avons passé un niveau. Cela ouvre la porte à d'autres interventions», reconnaît Sébastien Varéa, qui, pour Versailles, a fait l'acquisition de caméras miniaturisées, plus légères, plus performantes. AFT est ainsi mobilisé à Marseille, capitale européenne de la culture en 2013. L'entreprise normande a participé à la réhabilitation du château Borely, l'un des plus beaux exemples de l'architecture provençale du XVIII<sup>e</sup> siècle, notamment en reconstituant, grâce à l'interprétation d'anciens documents, des plafonds à enduit peint. AFT prépare aussi une rétrospective de l'évolution du Vieux-Port, de l'époque gréco-romaine à nos jours. Cette activité prestigieuse pourrait expliquer à elle seule la montée en force d'AFT, qui a doublé son chiffre d'affaires, a procédé à de nombreux recrutements (et prévoit une autre vague d'embauches de forte ampleur), et ajouté un troisième associé, Nicolas Bosse, aux côtés de

Christelle Larson et Sébastien Varéa. «Le rythme de croisière est intéressant», reconnaît ce dernier. À tel point qu'il a été nécessaire d'acquérir de nouveaux locaux, ceux de La Vaupalière se retrouvant trop étroits. AFT s'est trouvé un toit au MIN de Rouen, grâce au concours de l'ADEAR. Les collectivités locales suivent en effet avec attention les avancées de la société, invitée à participer au colloque de lancement du programme InnoVENT-E. Région, Département, Seine-Maritime-Expansion, CCI de Rouen font partie des partenaires d'AFT. Lors d'un récent colloque, les plans de la future pépinière Seine-Innoparis ont pu être présentés en réalité augmentée grâce aux travaux d'AFT. L'entreprise s'est aussi engagée dans un autre domaine, l'archéologie préventive. Pendant longtemps, l'INRAP

**NOUS SOMMES UN PETIT CABINET D'UNE QUINZAINNE DE PERSONNES, UN TRÈS GRAND NOM VENU CHERCHER NOTRE EXPERTISE, NOTRE SENSIBILITÉ, C'EST UNE EXTRAORDINAIRE RECONNAISSANCE.**

(Institut National de Recherches archéologiques préventives) fut le seul autorisé à intervenir avant la construction d'un bâtiment ou d'une infrastructure. L'agenda de l'organisme d'État était des plus remplis, ce qui s'avérait pénalisant pour le lancement des travaux, qui devaient attendre parfois jusqu'à quatre ans avant que les experts aient pu réaliser les fouilles nécessaires. Avec l'ouverture à la concurrence du secteur, AFT s'y est positionné, misant sur son savoir-faire et sa proximité pour simplifier la vie des maîtres d'ouvrage. Le chantier de l'A15, celui de la piscine intracommunautaire Barentin-Pavilly ou l'extension de la zone d'activités de la Ronce sont autant d'exemples où la technologie d'AFT permet d'effectuer un recensement et une étude des données

recueillies sur place. «L'archéologie fait peur à tout le monde, car elle est perçue comme une perte de temps, avec des mesures très lourdes de conservation. Notre travail de numérisation permet de mettre en place une organisation garante d'efficacité permettant d'assurer une continuité des travaux, avec aussi la mise en place d'un centre d'interprétation». AFT a obtenu l'agrément ministériel qui lui permet de réaliser ces fouilles préventives. «Inscrire notre action dans le territoire régional est important pour nous», affirme Sébastien Varéa, fier de créer «de l'emploi et de la valeur ajoutée localement». ■ FC

**Vous**  
Vous êtes un particulier, un chef d'entreprise, un institutionnel,  
Vous souhaitez une analyse globale de votre patrimoine financier et immobilier,  
Vous attendez un conseil personnalisé.

**Nous**  
Nous réalisons votre bilan patrimonial,  
Nous vous proposons des solutions adaptées à vos besoins et vos objectifs, en toute indépendance,  
Nous mettons en place une stratégie patrimoniale,  
et assurons un suivi personnalisé et durable.

**Ensemble**  
Ensemble, construisons votre avenir en toute confiance !

Assurance vie  
 Placements & Trésorerie  
 Retraite & Prévoyance  
 Fiscalité  
 Transmission & Succession

**Une gestion de patrimoine à votre image**

OPTI FINANCE • 43 rue Louis Ricard - 76000 ROUEN • Tél. 02 35 88 07 12 • Fax. 02 32 08 66 61  
PARIS • ROUEN • LE MANS • CHOLET • RENNES • TOURS • VANNES • www.optifinance.net